



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

LOON OP ZAND
EDITIE 1 – 2026

COMPLEET UITGERUST MET BOXSPRING.NL

2

MEER UIT ZONNESTROOM MET EEN THUISBATTERIJ

3

ZO KIES JE DE JUISTE WANDAFWERKING

5

STRATEGISCHE HULP VAN JE MAKELAAR

5

EEN VEILIGE KINDERKAMER

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DEBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



Meer dan 55 jaar ervaring met het ontwerpen
van nieuwbouw en verbouw plannen voor
particulieren en bedrijven.

Uw woning levensloopbestendig
en EnerPHit

0135159331 De Moer

www.fdarchitecten.nl



ERVAAR HET GEMAK VAN
PROFESSIEONEL INTERIEURADVIES

Samen met jou creëren wij graag een echt mooi (thuis).
Door in onze winkel te voelen, ruiken, kijken en vergelijken, ontdek je wat bij jou dat thuisgevoel oproept.



Al 40 jaar een begrip op het gebied van woninginrichting.

KRAAL
DE VONDPROFESSIONALS

MARKTSTRAAT 18 | KAATSHUVEL | TEL 0416 54 01 16 | WWW.KRAALWOONPROFESSIONALS.NL

presstige
MED A

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedi.nl • info@presstigemedi.nl



Antoine Kuipers

grond- en straatwerken bv

- Straatwerk
- Grondwerk
- Riolering
- Aanleg van tuinen

• 06 284 173 54



OBM

BOUW & ONDERHOUD

DE ZEKERHEID VAN VEELZIJDIGE BOUWERS!

Wat kunnen wij voor u betekenen:

- Nieuwbouw
- Verbouw
- Onderhoud/Renovatie/Restauratie
- Machinale timmerwerken kozijnen/ramen/deuren etc.

Bel of mail voor een vrijblijvende afspraak!






Dwarsweg 16 – 5165 NM - Waspik
Telefoon 0162 – 44 79 45 / E-mail obm@obm-bv.nl / www.obm-bv.nl



CONRADI

DAKWERKEN

- ✓ Dakreparaties
- ✓ Dakonderhoud
- ✓ Dakinspecties
- ✓ Lekkages snel verholpen

0648505975
info@conradidakwerken.nl
www.conradidakwerken.nl

COMPLEET UITGERUST



Uw Boxspring Specialist van Kaatsheuvel



Uw bed

Showroom: Luxemburgstraat 5, 5171 PK Kaatsheuvel
website: boxspring.nl - tel.088-3322333



Veilig en zorgeloos verbouwen in Brabant: Team Steigerbouw Brabant biedt de solide basis

Wie dit jaar zijn woning grondig laat renoveren, het dak laat vernieuwen of de gevel aanpakt, denkt direct aan een goede aannemer of schilder. Maar de basis van elke succesvolle en veilige verbouwing ligt al vóórdat de eerste hamer wordt aangetikt. Team Steigerbouw Brabant zorgt met hun professionele steigerconstructies dat vakmensen én bewoners blindelings op hun werkplek kunnen vertrouwen.

Bij grote renovaties, zoals de recente uitdagende dakrenovaties in de regio, blijkt telkens weer hoe cruciaal flexibiliteit is. Bouwplannen veranderen, configuraties moeten onverwacht worden aangepast en plannings verschuiven. Waar grotere partijen vaak star zijn, staat Team Steigerbouw Brabant juist bekend om het snelle schakelen. Of een steiger nu tijdens het project drie keer moet worden aangepast of dat materialen tijdelijk extern moeten worden opgeslagen tot na een vakantieperiode: het team lost het op.

Veiligheid die verder gaat dan de norm
"Veiligheid is geen sluitpost, het is het uitgangspunt," aldus het Brabantse steigerbouwbedrijf. Met de aangescherpte veiligheidseisen en Arbo-wetgeving in 2026 kiest Team Steigerbouw Brabant bewust voor systemen die vaak veiliger zijn dan de wettelijke basisnorm. Denk hierbij aan triple-rail systemen en speciale randbeveiliging. Zo kunnen schilders, dakdekkers en voegers met een gerust hart hun werk doen, ook op grote hoogte.

Transparantie en 'All-in' service
Geen gedoe achteraf met onverwachte kosten voor transport, montage of tussentijdse keuringen. Team Steigerbouw Brabant hanteert een transparante, overzichtelijke m²- of m³-prijs waarin alles is inbegrepen. Vanaf de eerste werkopname tot de uiteindelijke demontage en de verplichte periodieke inspecties: alles is tot in de puntjes geregeld.

Om de ultieme en meest efficiënte steigerconfiguratie te garanderen, plant het team het liefst al in een vroeg stadium een gezamenlijke werkopname met alle betrokken partijen. Dat voorkomt faalkosten en zorgt voor een vliegende start van uw project.

Ook plannen om te bouwen of te renoveren?
Bent u aannemer, projectontwikkelaar of particulier en zoekt u een betrouwbare partner voor uw steigerwerk in de regio? Team Steigerbouw Brabant denkt vrijblijvend met u mee vanaf de tekentafel.

Telefoon: +31(0)6 211 454 11 | **E-mail:** info@steigerbouwbrabant.nl | **Website:** www.steigerbouwbrabant.nl

Naast de sterke basis in Nederland is het bedrijf ook officieel gevestigd aan de Spaanse Costa Blanca, opererend onder de naam Andamios Costa Blanca. Vanuit de regio Alicante (Relleu) bedient deze vestiging zowel de Spaanse als de internationale bouw- en renovatiemarkt (waaronder grote projecten in toeristische hotspots zoals Benidorm).

De kernpunten van de Spaanse vestiging:
Internationale expertise: Volledig ingericht op zowel lokale Spaanse bouwbedrijven als buitenlandse investeerders en projectontwikkelaars. Zelfde hoge standaard: Net als in Nederland wordt er gewerkt met hoogwaardige, gecertificeerde steigersystemen en ligt de focus op maximale veiligheid (vaak strenger dan de lokale Spaanse basisnormen). Flexibiliteit en ontzorging: Ook hier staat het concept centraal van snelle service, flexibele configuraties en transparante all-in tarieven (inclusief transport en montage).

Contactgegevens Spanje:
Telefoon: +34 614 864 375 | **E-mail:** contacto@andamios-costablanca.es | **Website:** www.andamios-costablanca.es



Duurtech

Duurzame projecten & advies

BESPAAR ENERGIE. PRODUCEER ENERGIE. BEHEER ENERGIE.

Steeds meer bedrijven kiezen voor slimme en duurzame energieoplossingen. Duurtech helpt organisaties hun energieverbruik te verlagen, kosten te besparen en onafhankelijker te worden van stijgende energietarieven.

Onze oplossingen voor bedrijven

- ☀ Zonnepanelen
Maximaal rendement uit uw dak.
- 🔋 Accuopslag
Slu opgewekte energie slim op.
- 📊 Energiemanagement
Realtime inzicht en optimale sturing van uw energieverbruik.
- 🔌 Laadpalen
Voor medewerkers, klanten en wagenparken.

Alles onder één dak: advies, installatie en service. Ontdek wat uw bedrijf kan besparen.
📞 013 234 05 69 | 🌐 www.duurtech.nl



Rioolontstoppingsbedrijf JVL

John van Laarhoven



Beerseweg 26
5087 TP Diessen

06 17500103
info@rioolontstoppingsbedrijfjvl.nl

RIOOL ONTSTOPPEN | AANLEG NIEUWE RIOLERING
CAMERA INSPECTIE | RENOVATIE | STANKOVERLAST

Meer leenruimte, maar niet voor iedereen

In 2026 biedt de woningmarkt kansen voor huishoudens die profiteren van een verwachte loonstijging van ruim 4 procent. Dit stelt velen in staat om iets meer te lenen dan in 2025, waardoor de zoektocht naar een passende woning soepeler verloopt.

Organisaties als het Nibud en De Nederlandsche Bank voorspellen dat deze inkomensgroei de leencapaciteit gemiddeld met enkele duizenden euro's verhoogt, afhankelijk van persoonlijke omstandigheden.

Toch pakt dit niet voor iedereen gunstig uit. Huishoudens zonder inkomensgroei zien hun maximale hypotheek juist dalen door de aanpassing van de leennormen aan de

gestegen lonen en inflatie. Dit benadrukt het belang van een persoonlijke berekening: laat uw hypotheekadviseur de actuele situatie doorrekenen om verrassingen te voorkomen. Zo maximaliseert u uw kansen op de concurrerende markt.

NHG-grens omhoog: ideaal voor starters
Een welkom voordeel is de verhoging van de NHG-grens naar 470.000 euro in 2026, met een maximum van ruim 498.000 euro als het extra deel volledig in verduurzaming wordt geïnvesteerd. Dit maakt NHG-hypotheek aantrekkelijker, met lagere rentes en extra zekerheid voor zowel koper als bank. Starters profiteren bovendien van een hogere vrijstelling van overdrachtsbelasting, die oploopt tot 550.000 euro. Dit verlaagt de instapkosten aanzienlijk en

nodigt uit tot een snelle oriëntatie op beschikbare woningen.

Fiscale voordelen blijven behouden
De hypotheekrenteaftrek blijft in 2026 intact, maar maximaal tegen het tarief van de tweede belastingschijf: 37,56 procent. Voor hogere inkomens daalt de waarde van deze aftrek ten opzichte van het top-tarief in de inkomstenbelasting, wat een zorgvuldige financiële planning vereist. Desondanks biedt dit stabiliteit en ruimte voor langetermijninvesteringen in uw woning.

Extra ruimte voor energie en maatwerk
Energiezuinige woningen krijgen een streepje voor: kopers kunnen vaak extra lenen dankzij lagere maandlasten voor



energie. Dit stimuleert duurzame keuzes en verlaagt de totale woonkosten op lange termijn. Alleenstaanden ontvangen bovendien extra leencapaciteit bovenop hun standaardnorm, wat hun positie op de krappe markt versterkt. Neem contact op met een erkende adviseur om deze regelingen optimaal te benutten – 2026 is het jaar om proactief te handelen en uw droomwoning te verwezenlijken.



Nieuwbouw in de Gemeente Loon op Zand

Wie op zoek is naar nieuwbouw in de gemeente Loon op Zand, vindt op dit moment vooral informatie over lopende en komende projecten op de gemeentelijke website en bij de projectontwikkelaars.

De gemeente bundelt het actuele overzicht op de pagina Bouwprojecten, waar onder meer Van Lierpark en Westwaard staan genoemd. De gemeentelijke projectpagina voor Van Lierpark meldt dat hier circa 92 woningen en appartementen worden ontwikkeld.

Van Lier Park

Voor wie gericht zoekt naar koopwoningen is de projectwebsite van Van Lier Park het interessantst. Daar staat dat de verkoop van fase 1 is gestart en dat de appartementen en woningen van die fase zijn verkocht, terwijl fase 2 uit circa 35 koopwoningen

bestaat. Op de pagina Woningen en de situatiekaart is bovendien live te zien welke bouwnummers beschikbaar zijn. Dat maakt het eenvoudig om te controleren of er nog woningen te koop zijn.

Westwaard

Een tweede project dat genoemd wordt door de gemeente is Westwaard. Volgens de gemeentelijke pagina gaat het om een woningbouwproject aan de westkant van de Sweensstraat; meer informatie staat op de projectsite woneninwestwaard.nl.

Voor actuele gemeentelijke informatie: loonopzand.nl/bouwprojecten

loonopzand.nl/verhuizen-wonen-belastingen/wonen/bouwprojecten/van-lierpark

jansenbouwontwikkeling.nl/projecten/van-lier-park/

Meer uit je zonnestroom met een thuisbatterij

Zonnepanelen leveren de meeste stroom overdag, terwijl in veel huishoudens juist in de vroege ochtend en avond de pieken in verbruik liggen. Een thuisbatterij vangt dit verschil op door overtollige zonnestroom tijdelijk op te slaan en op een later moment weer beschikbaar te maken in huis. Daarmee vergroot je het aandeel zelf verbruikte zonne-energie, beperk je teruglevering aan het net en verklein je je afhankelijkheid van het openbare elektriciteitsnet en variabele stroomprijzen.

Vanaf 2026 wordt deze combinatie van zonnepanelen en thuisbatterij nog relevanter door het verder afbouwen van de salderingsregeling en het afnemen van de terugleververgoedingen. Waar je voorheen vrijwel elke teruggeleverde kilowattuur één-op-één kon wegstrepen tegen je afgenomen verbruik, levert teruglevering nu vaak minder op dan je betaalt voor stroom die je later weer van het net haalt. Door een groter deel van de eigen productie direct of uit de batterij zelf te gebruiken, kan een huishouden daarmee jaarlijks al snel enkele honderden euro's besparen, afhankelijk van de grootte van het systeem, het type contract en het individuele verbruiksprofiel.

De investering in een thuisbatterij is nog steeds substantieel. Voor een gangbare batterij van rond de 10 kWh ligt de totale investering vaak in de bandbreedte van circa 5.000 tot 8.000 euro, inclusief btw, omvormer(s) en installatie. In de huidige

markt resulteert dit doorgaans in een terugverdiëntijd van ongeveer 7 tot 12 jaar, waarbij dynamische energiecontracten, slim laden en sturen op uurtarieven de terugverdiëntijd verder kunnen verkorten. Een zorgvuldige analyse vooraf – afgestemd op de opbrengst van de zonnepanelen, het dagelijkse verbruikspatroon en toekomstige uitbreidingen zoals een warmtepomp of elektrische auto – is daarom essentieel.



Naast de financiële argumenten wordt comfort en toekomstbestendigheid een steeds belangrijkere drijfveer. Met een thuisbatterij ben je beter voorbereid op stijgende energieprijzen, netcongestie en mogelijke beperkingen op teruglevering. Wie in 2026 al over zonnepanelen beschikt, legt met de toevoeging van een batterij een robuuste basis voor slimmer energie-management in huis: van het laden van een elektrische auto tot het aansturen van een warmtepomp, boiler en andere grote verbruikers op momenten dat stroom ruim voorhanden én het voordeligst is.



Slaapkamer ideeën die wél werken

Een slaapkamer is veel meer dan een ruimte met een bed; het is de plek waar u oplaadt na een lange dag. Met een paar doordachte keuzes maakt u van elke slaapkamer een rustige, praktische én sfeervolle omgeving die past bij uw woonstijl.

Begin bij de basis: rust in kleur en indeling. Kies voor zachte, neutrale tinten op de muren en beperk het aantal opvallende accenten, zodat het geheel niet onrustig oogt. Werk met één duidelijke blikvanger, zoals een mooi hoofdbord, een bijzondere hanglamp of een groot kunstwerk boven het bed. Dat geeft karakter zonder dat de ruimte vol aanvoelt.

Verlichting

Verlichting maakt het verschil. Combineer een centrale plafondlamp met warme, dimbare verlichting naast het bed, bijvoorbeeld in de vorm van wandlampen of minimalistische hanglampjes. Zo heeft u helder licht om te lezen of aan te kleden, en zacht licht om de dag ontspannen af te sluiten. Vergeet ook verduisterende gordijnen niet; die zorgen voor betere slaap én extra isolatie.

Opbergen

Slim opbergen houdt de slaapkamer opgeruimd. Kies voor een bed met lades, een kast tot aan het plafond en rustige, dichte fronten. Mandjes of dozen op de bovenste

plank maken het eenvoudig om seizoensspullen uit het zicht te bewaren. Hoe minder losse spullen, hoe meer de ruimte als rustpunt voelt.

Persoonlijk

Maak het tenslotte persoonlijk met textiel en accessoires. Een comfortabel dekbed-overtrek, een plaid aan het voeteneind en twee of drie sierkussens geven direct hotelgevoel zonder overdaad. Voeg een plant, een stapeltje favoriete boeken of een subtiele geurverspreider toe en de slaapkamer wordt echt úw plek – een kamer waar u graag binnenstapt en nog liever blijft.

Gordijncentrum
by Jan & Claudia



Ik ben Claudia Hooijmaaijers, interieurstylist en samen met Jan trotse eigenaresse van Gordijncentrum in Dongen. Mijn visie is dat je interieur een weerspiegeling van je karakter moet zijn. Laat mij je foto's en/of tekening van jouw woning zien, nieuwbouw of bestaand, en ik ga er een supermooi geheel van maken voor een budget dat bij je past. Graag tot ziens!

Looiersplein 46, 5104 GP Dongen
Tel. 0162 313 876 | www.gordijncentrum.nl

**Van Eembergen
Bouw en Klus**

Project Management - Verbouwingen - Renovatie - Onderhoud - Reparatie

Patrick van Eembergen
Maasdijk 75
4261 AD Wijk en Aalburg
06 57 23 99 43
info@vaneembergenbouwenklus.nl

vaneembergenbouwenklus.nl

PAULIDES
ELEKTROMOTOREN
WWW.PAULIDESBV.NL WWW.AE-GRP.NL

ADVANCED
ELECTROMAGNETICS GROUP



UW AANDRIJVING SINDS 1938

E-MOTOREN UIT SPRANG-CAPELLE

van Delft Elshout
Dak & Gevelbekleding



Kapelstraat 56b | 5154 AX Elshout
+31(0)416-374966 | www.vandelftelshout.nl

GEVELRENOVATIE & VOEGERSBEDRIJF NETTEN

Bel voor een gratis offerte en/of informatie
Richard 06 215 86 624
Dennis 06 547 62 532

Onze specialiteiten: * Voegen * Stralen * Impregneren
* Uithakken van voegen * Kleinschalig Sloopwerk

**KACHELS & OPEN HAARDEN
JAN DE BRUIJN**

PELLETKACHELS



VERBOUWINGS-OPRUIMING! KORTINGEN TOT 70%!

HOUTHAARDEN EN KACHELS ELEKTRISCHE HAARDEN

Dick Flemmingstraat 2, 5161 CB Sprang-Capelle, T 0416 27 23 56
WWW.JANDEBRUIJNHAARDEN.NL

RDM
STUCWERKEN

Albert Cuypstraat 7 | 5171 XB Kaatsheuvel
0650552853 | rdmstucwerken@ziggo.nl

Kika
kinderenkankervrij



**zwemschool
AQUA-MARIJN**

Kijk voor de actuele lestijden op onze website!

Zwemschool Aqua-Marijn staat ervoor om kinderen op een kindvriendelijke wijze op te leiden en ze vaardigheden aan te bieden die voor levenslang, veilig, waterplezier zorgen.

06-15237332 - info@aqua-marijn.nl - [f zwemschoolaquamarijn.nl](https://www.facebook.com/zwemschoolaquamarijn)
Telefonisch spreekuur maandag en donderdag van 9.00 uur - 12.00 uur

WWW.AQUA-MARIJN.NL

Dé verfspecialzaak sinds 1939!

Verf
Industrielak
Autolak
Behang
Spuitsbussen

PIJNENBORG
VERF

Goirkestraat 40, 5046GK Tilburg | 013 - 542 05 37 | info@pijnenborgverf.nl
www.pijnenborgverf.nl

PLINENBORG
sikkens
Wijzonol
pure

AVA **Arnold van Pelt**
interieur

info@avpinterieur.nl www.avpinterieur.nl 06 11 25 75 85

Sterk in maatwerk.

Keukens - Kasten - Badkamermeubels - Tafels - Balies




De lach van zus Dewi:
• • • ELKE DAG INNEMEN • • •

Er is een medicijn dat elk ziek kind beter laat voelen: familie. Daarom zijn er de Ronald McDonald Huizen. Zo zijn mama en papa altijd dichtbij.

Ronald McDonald Kinderfonds Nederland
Keeping families close

BLISS
HYPOTHEKEN & CONSULTANCY

Ben je op zoek naar een onafhankelijk hypotheekadvies bij een betrokken en betrouwbare professional in de regio? Wij werken samen met alle hypotheekaanbieders. Maak snel een afspraak. Je bent van harte welkom!



Een bijzonder label in service & support www.bliss hypotheeken.nl

BOUW SERVICE
LENSVELT

Kaatsheuvel - T 06 45 45 45 69
www.bouwservicekensvelt.nl - [f @bouwservicekensvelt](https://www.facebook.com/bouwservicekensvelt)



Zo kies je de juiste wandafwerking

Wie een ruimte een nieuwe uitstraling wil geven, komt al snel uit bij twee klassiekers: verf of behang. Beide zijn populair als muur- en wandbekleding, maar ze passen niet altijd even goed bij elke muur, elk budget of elke woonstijl. De kunst is om verder te kijken dan kleur of print en te kiezen wat praktisch én duurzaam is in uw situatie.

Verf

Verf is ideaal als u snel resultaat wilt en flexibiliteit belangrijk vindt. Het is relatief goedkoop, gemakkelijk aan te brengen en eenvoudig te overschilderen als uw smaak verandert. Zeker bij strakke, vlakke muren in nieuwbouw of renovatie is een hoogwaardige muurverf vaak voldoende voor een frisse, rustige basis. Wel vraagt verf in druk belopen of vochtige ruimtes regelmatig onderhoud en kan verkleuring door zonlicht op termijn zichtbaar worden.

Behang

Behang scoort juist op uitstraling en levensduur. Met structuurbehang, fotoprints of grafische patronen geeft u een muur karakter en diepte, iets wat met alleen verf

lastiger te bereiken is. Bij goed aangebracht behang gaat een wandafwerking bovendien vaak langer mee dan een geverfde muur, wat de hogere aanschafkosten deels compenseert. Daar staat tegenover dat behangen meer voorbereiding vraagt, lastiger zelf te doen is en het verwijderen tijdrovend kan zijn.

Trends

De huidige interieurtrends laten zien dat combinatie het sleutelwoord is. In 2026 zijn statementmuren met uitgesproken behang – denk aan maximalistische prints of warme terracottatinten – populair als accent in verder rustig geschilderde ruimtes. Daarmee profiteert u van de betaalbaarheid en rust van verf op de meeste wanden, terwijl één behangen muur sfeer en persoonlijkheid toevoegt.

Wie twijfelt, doet er dus goed aan per ruimte te kijken naar gebruik, lichtinval en gewenste uitstraling. Praktische basis? Kies verf. Blikvanger of oneffen muur? Overweeg behang – of combineer beide voor een eigentijdse, doordachte wandafwerking.

Hulp van je makelaar, de strategische partner

Een huis kopen of verkopen doe je maar een paar keer in je leven, terwijl de woningmarkt in 2026 complexer is dan ooit. Met stijgende rentes, strengere duurzaamheidseisen en regionale prijsverschillen is een makelaar geen luxe, maar een strategische partner die kosten bespaart en risico's minimaliseert. Laat u in 2026 professioneel begeleiden en transformeer een stressvol proces in een succesvolle transactie.

Strategische begeleiding vanaf stap één

Vanaf het eerste oriënterende gesprek fungeert uw makelaar als persoonlijke adviseur. Hij of zij analyseert uw woonwensen, budget en tijdslijnen, en vertaalt deze naar een op maat gemaakt plan. Dankzij diepgaande kennis van lokale marktcijfers – zoals transacties in uw buurt en prijsontwikkelingen – adviseert de makelaar over realistische vraag- of biedprijzen. In 2026, met toenemende digitalisering en AI-gedreven marktinzichten, zorgt dit voor een datagedreven strategie die emotionele beslissingen vervangt door slimme keuzes. Ontdek hoe uw makelaar kansen maximaliseert, of u nu zoekt naar een energiezuinig familiehuis of een investeringspand.

Bij verkoop ontzorgt de verkoopmakelaar u volledig, zodat u zich richt op uw nieuwe fase. Een nauwkeurige waardebeoordeling vormt de basis, gevolgd door een aantrekkelijke vraagprijsstrategie die rekening houdt met seizoensinvloeden en concurrentie. Professionele fotografie, virtuele tours, pakkende teksten en plaatsing op toonaangevende platforms zoals Funda zorgen ervoor dat uw woning in 2026 direct opvalt in een overvol online landschap. De makelaar coördineert bezichtigingen,

screent gegadigden en voert scherpe onderhandelingen, vaak met een hoger netto resultaat dan zelf doen. Kies voor deze end-to-end service en realiseer een vlotte verkoop tegen optimale condities.

Voordelen als koper met een aankoopmakelaar

Als koper in 2026 haalt u met een aankoopmakelaar het maximale uit de markt. Deze expert stelt kritische vragen bij bezichtigingen, signaleert bouwkundige gebreken, juridische valkuilen en verborgen kosten – zoals asbest of bodemverontreinigingen. Namens u onderhandelt hij of zij voor de beste prijs en voorwaarden, inclusief ontbindende clausules voor financiering en inspectie. De makelaar controleert de koopakte, bewaakt termijnen en coördineert met uw hypotheekadviseur en notaris. Resultaat: meer zekerheid, lagere risico's en vaak een scherpere deal in een krappe markt waar snelheid telt.

Toekomstbestendige inzichten en netwerk

In 2026 is een makelaar veel meer dan een transactiebegeleider: hij of zij is uw sparringpartner voor verduurzaming en lange termijnwaarde. Advies over energielabels, isolatie-upgrades en subsidies – zoals de ISDE-regeling – verlaagt uw maandlasten en verhoogt de aantrekkelijkheid. Met een uitgebreid netwerk van aannemers, financieel adviseurs en taxateurs biedt de makelaar holistische ondersteuning. In een dynamische markt met mogelijke renteveranderingen en nieuwe wetgeving rond stikstof en klimaatadaptatie is deze combinatie van expertise onmisbaar. Neem contact op met een gecertificeerde makelaar en investeer in gemoedsrust voor uw woningtraject in 2026.

WOZ-waarde 2026: zo houdt u grip

In 2026 stijgt de gemiddelde WOZ-waarde naar verwachting tussen de 9,5 en 11,5 procent, omdat gemeenten waarden op basis van de sterk gestegen verkoopprijzen rond 1 januari 2025. Een hogere WOZ-waarde betekent vaak hogere gemeentelijke belastingen, maar biedt tegelijk kansen richting hypotheek en verkoopstrategie.

De WOZ-waarde bepaalt onder meer de onroerendezaakbelasting, waterschapshelling en soms het eigenwoningforfait. Controleer direct na ontvangst of

het type woning, woonoppervlak, bouwjaar en ligging correct zijn overgenomen in het taxatieverslag, zeker nu de verslaggeving vanaf 2026 wordt gemoderniseerd.

Bent u het niet eens met de waarde, dan hebt u zes weken na dagtekening om bezwaar te maken bij de gemeente. Vaak kunt u eerst een informeel gesprek of voormelding gebruiken om fouten snel te laten herstellen, zonder formele procedure.

Een hogere WOZ-waarde is nadelig voor belastingen, maar kan gunstig zijn bij het verlagen van de hypotheekrenteopslag als

de verhouding tussen lening en woningwaarde verbetert. Ook bij verkoop kan een goed onderbouwde hogere WOZ-waarde het prijsgevoel van kopers positief beïnvloeden, mits deze realistisch aansluit bij recente transacties in de buurt.

Omdat 2026 het laatste jaar lijkt te worden waarin de WOZ-waarde nog als heffingsmaatstaf geldt voor bepaalde schenkingsconstructies, kan timing fiscaal verschil maken. Bespreek plannen rond verkoop, schenking of verbouwing daarom tijdig met adviseur of notaris, zodat de WOZ-waarde in uw voordeel werkt.



Verduurzamen van bestaande gebouwen: EnerPHit als toekomstgerichte upgrade.

Bij FDarchitecten geloven we dat duurzaam bouwen begint met het koesteren van wat er al is. In plaats van slopen, geven we bestaande gebouwen een nieuwe outfit – comfortabeler, energiezuiniger en mooi. EnerPHit, de renovatiestandaard van Passiefhuis, is daarbij onze ontwerpmethode.

Een woning of bedrijfspand verduurzamen met EnerPHit betekent meer dan alleen beter isoleren of een warmtepomp plaatsen. Het is een integrale aanpak waarin elk detail telt: van kierdichting tot hoogwaardige kozijnen, van ventilatie met warmteterugwinning tot een slimme oriëntatie. Het resultaat? Een drastische verlaging van het

energieverbruik tot 90%, een gezond binnenklimaat én een forse verbetering van de vastgoedwaarde.

Als architectenbureau combineren wij technische expertise met esthetisch vakmanschap. Geen standaardoplossingen, maar maatwerk dat past bij de identiteit van het pand én de ambities van de gebruiker. Of het nu gaat om een charmante boerderij, een industriële loods of een rijwoning uit de jaren '70 – wij zien de potentie en maken een plan dat verder kijkt dan vandaag.

Met EnerPHit renoveer je niet alleen energiezuinig, je investeert in een toekomst-

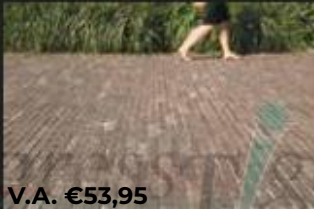
bestendig gebouw dat klaar is voor de uitdagingen van de energietransitie. Want duurzaamheid gaat niet alleen over minder verbruik, maar ook over langer meegaan, gezonder wonen en bewust kiezen.

Benieuwd wat EnerPHit voor jouw woning of bedrijf kan betekenen? Wij denken al meer dan 50 jaar graag mee. Samen bouwen we aan een omgeving waar comfort, schoonheid en duurzaamheid hand in hand gaan.

Pastoor Kampstraat 11a
5176 NP De Moer
0135159331
info@fdarchitecten.nl
www.fdarchitecten.nl



KLIJN.NL


V.A. €48,95 V.A. €53,95 V.A. €27,95

VLOERTEGELS | WANDTEGELS | TERRASTEGELS

SCAN ME 

SPIERINGS GLASSERVICE




PARTICULIER **ZAKELIJK**




MAATWERK **DECORATIEF**

WWW.SPIERINGSGLAS.NL

Groenstraat 146
5021LM Tilburg T. 013-5440904
E. contact@spieringsglas.nl

Verkoelend.nl

Airconditioning Drunen




www.verkoelend.nl

0416-379107
Ook voor verwarming

MIJ Bouw- en Timmerwerken

Bouwen met vertrouwen



Uw specialist op het gebied van:

- Kozijnen (vervanging / renovatie)
- Beglazing
- Ramen en deuren
- Dakkapellen en dakramen
- Gevelbekleding
- Erkers en aanbouwen
- Serres en veranda's
- Badkamers

Tel. 06-30 36 55 08 Loon op Zand
info@mijbouw.nl www.mijbouw.nl

puur

VERLOSKUNDE & ECHOSCOPIE




Wij zijn een kleinschalige praktijk die staan voor zorg zo dicht mogelijk bij onze zwangere en haar partner. De zorg wordt in samenspraak met ons en de gynaecoloog afgestemd, zodat we de zorg zo passend mogelijk kunnen bieden.

Daarnaast hebben we een nauwe samenwerking met eerstelijns zorgverleners binnen de regio en bieden we de echo's binnen onze eigen praktijk.

Wij hopen u dan ook van harte te mogen ontvangen op 1 van onze locaties en zouden het leuk vinden om jullie te mogen begeleiden in deze bijzondere periode in jullie leven.

Liefs, Team Puur

Bent u zwanger?

Dan bent u van harte welkom binnen onze praktijk Puur verloskunde en echoscopie!

Kijk voor de locaties op onze website:
www.puur-verloskunde.nl
0416-531540 | 06-12583901
info@puur-verloskunde.nl

DVH TOTAALBOUW

ALDER INTERIEUR & EXTERIEUR

Drunen 06-184 780 80

Van sloop tot oplevering: wij regelen alles. Strak gecoördineerd, perfect afgewerkt en volledig zonder zorgen.

ÉÉN PARTNER, ÉÉN VISIE, ÉÉN AANSPREEKPUNT. DAT IS DE KRACHT VAN DVHALDER.

PZ PATRICK ZEEBREGTS

Hendrikstraat 6 | 5161 XG Sprang-Capelle
06 468 174 32 | info@patrickzeebregtsinstallaties.nl
www.patrickzeebregtsinstallaties.nl

KOOKSTUDIO

-Ik kook jij ook-



Kookworkshops - Catering - Kinderfeestjes - Vergaderen

Laat uw culinaire wensen bij ons uitkomen!
Van Kookworkshop tot compleet diner en van feestje tot vergaderen. Voor zowel particulier als zakelijk is veel mogelijk.

Informeer vrijblijvend naar de mogelijkheden of kijk op onze website: www.kookstudioiikkookkijjook.nl
Winterdijk 13B, 5141 KE Waalwijk | 06 400 00 092

Vragen over epilepsie?

Bel de Epilepsie Infolijn:

030 634 40 64

www.epilepsie.nl



UW OUDE AUTO IS ALTIJD IETS WAARD!

WEBSHOP: MAREZIA.EU



- Import en export
- In- en verkoop van (schade) auto's
- Verkoop van gebruikte auto-onderdelen: voornamelijk van Duitse, Japanse & Koreaanse merken
- Inname en recyclen van afgeschreven auto's

Maresia Auto Recycling

Zuidhollandsedijk 135 • 5171 TL Kaatsheuvel
Tel. +31 (0)88-6273742 (088-MAREZIA)

WWW.MAREZIA.NL



van Dommelen Dakbedekking B.V.

Donald van Dommelen
Spaubeekstraat 95-29
5035 JV Tilburg
M 06-22 92 82 47
E info@vandommelendakbedekking.nl
www.vandommelendakbedekking.nl

WILLIE'S WORSTENBROOD

MOLENHOEFSTRAAT 14 UDENHOUT
WWW.WILLIESWORSTENBROOD.NL



MET LIEFDE GEMAAKT EN DAT PROEF JE!



Hartstichting



Red levens in uw buurt

www.hartstichting.nl/burgerhulverlener



Een veilige kinderkamer

In 2026 is een veilige kinderkamer de onmisbare basis voor zorgeloos plezier en groei. Ouders en ontwerpers kiezen steeds vaker voor slimme, gecertificeerde oplossingen die risico's minimaliseren, zodat kinderen vrij kunnen spelen, slapen en ontdekken. Ontdek hoe u met eenvoudige aanpassingen een veilige, uitnodigende ruimte creëert die voldoet aan de strengste normen van dit jaar.

Stevige meubels als fundament

Begin met robuuste, muurvast bevestigde meubels die omvalbestendig zijn – essentieel nu kinderen actiever klimmen en spelen. In 2026 bevelen experts aan om te kiezen voor modulaire systemen met anti-kantelmechanismen, goedgekeurd volgens de nieuwste EU-veiligheidsrichtlijnen. Investeer in lage kasten en tafels met afgeronde randen, voorzien van zachte hoekbeschermers van siliconen of foam. Zo nodigt de kamer uit tot avontuur zonder zorgen, en blijft alles stabiel tijdens energieke speelmomenten.

Stopcontacten en snoeren vormen een sluipend gevaar; bedek ze met slimme, kindveilige afdekkingen en integreer kabelgoten in de wanden. Moderne slimme stopcontacten met automatische uitschakeling, beschikbaar bij toonaangevende merken, voorkomen elektrocutie volledig. Door deze maatregelen creëert u een ruimte waar innovatie en veiligheid hand in hand gaan, perfect voor het digitale speelgoed van morgen.

Optimale slaapzone voor rustige nachten

Rond het bed draait het om ademhaling en valpreventie. Selecteer een orthopedisch matras met anti-doorligfunctie en

gebruik slaapzakken met ritsbeveiliging voor peuters – losse dekens behoren tot het verleden. Plaats het ledikant strategisch: nooit onder ramen of planken, en op minimaal 30 cm van wanden voor optimale luchtcirculatie.

Vermijd gordijnkoorden door te kiezen voor continue koordloze rolgordijnen of magnetische systemen, die in 2026 standaard zijn in kinderkamercollecties. Voeg een nachtlampje met sensor toe voor zachte verlichting, en zorg voor een thermometer die CO₂-niveaus monitort. Deze slimme keuzes maken de slaapkamer tot een veilige haven, waar kinderen diep en gezond slapen.

Slimme inrichting voor dagelijks gebruik

Maak opbergen toegankelijk met lage, tipvrije bakken op wielen, ideaal voor zelfredzaamheid. Kies verven op waterbasis zonder VOS (vluchtige organische stoffen) en materialen zoals gerecycled hout met ecolabels. Dagelijkse ventilatie via slimme ramen met automatische sensoren houdt de lucht fris en gezond.

Integreer multifunctionele elementen, zoals wandrekken met soft-close deuren en speelhoeken met valdempende vloeren van kurk of rubber. In 2026 bieden apps voor kinderkamer-scans directe feedback op risico's. Zo ontstaat een uitnodigende, duurzame kamer die inspireert tot creativiteit.

Kies voor deze aanpak en transformeer de kinderkamer in een veilige, toekomstbestendige oase. Neem vandaag nog contact op met gecertificeerde leveranciers voor persoonlijk advies – uw kind verdient het beste van 2026.

Keuken 2026: warm, rond en slim

De keuken van 2026 vormt het kloppende hart van de moderne woning, waar design, comfort en duurzaamheid naadloos samenvloeien. Ontwerpers en keukenproducenten richten zich op leefruimtes die niet alleen functioneel zijn voor koken, maar ook uitnodigen tot werken, ontspannen en samenzijn. In nieuwbouwwoningen en renovatieprojecten domineren warme aardetinten, zachte organische vormen en geavanceerde slimme apparatuur, die een uitnodigende sfeer creëren voor elke generatie.

Organische vormen voor vloeiend comfort

Een opvallende trend in 2026 is de verschuiving naar ronde, vloeiende lijnen die de keuken menselijker en toegankelijker maken. Traditionele rechthoekige keukeneilanden maken plaats voor afgeronde kook- en spoel-eilanden, die optimale looproutes bieden en een vriendelijke, uitnodigende uitstraling geven. Fronten in hoogwaardig fineer of voelbaar structuurlaminaat – met een natuurlijke textuur – combineren perfect met werkbladen in marmer- of terrazzo-look. Deze materialen zorgen voor een luxueuze, maar betaalbare esthetiek die naadloos aansluit bij aangrenzende woonruimtes. Kies voor deze vormen en ervaar hoe uw keuken transformeert in een plek waar beweging natuurlijk verloopt en gasten zich meteen thuis voelen.

Warme kleuren voor serene harmonie

Kleur speelt in 2026 een sleutelrol in het creëren van rust en warmte. Zand- en bruintinten, subtiel vergrijsd groen en diepe, nautische blauwen vormen harmonieuze paletten die doorlopen in de woonkamer of eetkamer. Matte afwerkingen op kasten en apparatuur, gecombineerd met

donkere, minimalistische kranen en greeploze fronten, benadrukken een serene, tijdloze look. Apparatuur verdwijnt discreet achter identieke panelen of in een functionele bijkeuken, voor een strakke en opgeruimde indruk. Deze kleuropties nodigen uit tot personalisatie en passen bij de voorkeur voor duurzame, huiselijke interieurs die energie geven aan het dagelijks leven.

Duurzaamheid en slimme technologie geïntegreerd

Duurzaamheid staat centraal in de keuken van 2026, met materialen zoals FSC-gecertificeerd hout, gerecycled metaal en werkbladen uit circulaire reststromen. Deze keuzes sluiten aan bij bredere trends in de bouwsector en minimaliseren de ecologische voetafdruk zonder in te boeten op stijl of functionaliteit. Slimme technologie tilt het comfort naar een hoger niveau: energiezuinige inductieplaten met precisiebediening, app-gestuurde LED-verlichting die zich aanpast aan de tijd van de dag, en geïntegreerde ventilatiesystemen die automatisch reageren op kookactiviteiten. Resultaat? Lagere energiekosten, meer gebruiksgemak en een keuken die intuïtief meedenkt met uw ritme – ideaal voor drukke huishoudens die kwaliteit en efficiency zoeken.

Waarom kiezen voor de keuken van 2026?

Investeer in deze trends en uw keuken wordt een multifunctionele hub die waarde toevoegt aan uw woning. Van projectontwikkelaars tot particuliere renovators: de combinatie van warm design, slimme features en groene materialen maakt 2026-keukens toekomstbestendig en aantrekkelijk voor kopers. Ontdek de mogelijkheden bij toonaangevende leveranciers en laat uw keuken uitgroeien tot een plek van inspiratie en verbinding.



Duurzaam wonen: goed voor milieu én portemonnee

Duurzaam en energiezuinig wonen betekent dat je woning minder energie verbruikt én dat de energie die je wél gebruikt zo schoon mogelijk is. Dat levert meer wooncomfort, een lagere energierekening en minder CO₂-uitstoot op. Daarnaast wordt je huis vaak stiller, gezonder en toekomstbestendiger, wat de waarde bij verkoop kan verhogen.

De basis van energiezuinig wonen is goede isolatie van dak, gevel, vloer en glas. Daardoor blijft warmte beter binnen in de winter en buiten in de zomer, waardoor je minder hoeft te stoken of te koelen. Ook simpele maatregelen zoals tochtstrips, gordijnen

en kieren dichtten verminderen warmteverlies merkbaar. In veel bestaande woningen is juist op dit punt nog veel winst te behalen, vaak met relatief beperkte investeringen.

Slim verwarmen en ventileren

Na isoleren komt efficiënt verwarmen, bijvoorbeeld met een (hybride) warmtepomp of lage-temperatuurverwarming zoals vloerverwarming. Deze systemen gebruiken relatief weinig energie en werken extra goed in een goed geïsoleerd huis. Een modern ventilatiesysteem met warmteterugwinning zorgt continu voor frisse lucht zonder grote warmteverliezen. Zo combineer je een gezond binnenklimaat

met een laag energieverbruik en voorkom je vocht- en schimmelproblemen.

Zelf energie opwekken en zuinig gebruiken Zonnepanelen maken het mogelijk om zelf elektriciteit op te wekken voor verlichting, apparaten en eventueel je warmtepomp. In een energieneutrale woning wekt het huis op jaarbasis evenveel of meer energie op dan het verbruikt. Energiezuinige apparaten en ledverlichting verlagen het stroomverbruik verder. Met een slimme thermostaat en bewust gedrag, zoals apparaten echt uitzetten in plaats van stand-by, maak je het totale plaatje compleet en vergroot je je onafhankelijkheid van energieleveranciers.





NEW BRAND

PVC & GIETVLOEREN

**GIETVLOEREN, BETONLOOK
EN PVC VOOR
PARTICULIER EN BEDRIJF.**

JULES VERNEWEG 21-04, TILBURG
WWW.NEWBRANDGIETVLOEREN.NL



ANNO 1929

VAN DER STRAATEN

VERZEKERINGEN



Maak gerust een afspraak voor
vrijblijvend advies over uw

Verzekeringen

Hypotheken

Pensioenen

Van Randwijcklaan 49
4251 VT Werkendam
T 0183 - 501598

Anjelierstraat 35
4261 CJ Wijk & Aalburg
T 0416 - 724600

Grotestraat 2
5141 HA Waalwijk
T 0416 - 561036

E info@vanderstraaten.nl

vanderstraaten.nl

Krachtig vooruit
sterk in **kennis**



Nieuwbouw | Verbouw | Onderhoud Renovatie | Afbouw

Twee generaties bouw-expertise sinds 1975

Wij werken voor particulieren en bedrijven in een
straal van 125 km rondom Tilburg, op verzoek
ook verder weg. Denk vooral aan Tilburg, Breda,
Den Bosch, Eindhoven en omgeving.

Maatwerk advies

Persoonlijk contact met duidelijke uitleg en een op
maat gemaakte offerte voor elk project.

Eigen werkplaats

Hardhouten ramen, deuren, kozijnen en dakkapellen
volledig op maat gemaakt in onze werkplaats.



Van der Pol Bouw B.V.

Smalbroekstraat 1, 5035HC Tilburg

06 4543 9905 (Patrick van der Pol)

06 4271 2266 (Harry van der Pol)

vanderpolbouw@gmail.com

Bezoek onze Facebook

www.vanderpolbouw.nl

